

УТВЕРЖДАЮ

Председатель
Комиссии по
торгам
Нижегородского
филиала
АО «ЖТК»



(подпись)

(должность)

В.В. Овсянников

(И.О.Фамилия)

«07» мая 2026 г.

Документация

об открытом аукционе на право заключения договора аренды
части нежилого здания (административное здание), с кадастровым номером
52:18:0030502:130, расположенного по адресу: **Российская Федерация,
Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний
Новгород, ул. Гордеевская, д. 1/3
№247926 (131/НЖТК-26/Аренда)**

(номер торговой процедуры)

Организатор торгов: Нижегородский филиал АО «ЖТК»

Место размещения документации о торгах: rts-tender.ru

1. Условия проведения торгов
2. Обеспечение участия в торгах. Вознаграждение Оператора
3. Порядок подачи заявок и прилагаемых документов
4. Предоставление разъяснений извещения, документации о торгах
5. Порядок рассмотрения заявок
6. Порядок проведения торгов
7. Заключение договора
8. Уклонение победителя, второго победителя, единственного участника от заключения договора
9. Порядок отказа от проведения торгов

1. Условия проведения торгов

1.1. Параметры торгов

Форма торгов	Открытый аукцион
Способ проведения торгов	Электронный
Метод проведения торгов	Пошаговое повышение начальной цены
Форма подачи предложений о цене	Открытая

1.2. Сроки проведения процедур (по московскому времени)

Дата и время начала подачи заявок	07 мая 2026 г. в 14 часов 00 минут
Дата и время окончания подачи заявок	07 июня 2026 г. в 14 часов 00 минут
Дата и время рассмотрения заявок	10 июня 2026 г. в 14 часов 00 минут
Дата и время начала проведения торгов	11 июня 2026 г. в 09 часов 00 минут
Дата и время подведения итогов торгов	11 июня 2026 г. в 11 часов 00 минут. Протокол/выписка из протокола о результатах торговой процедуры публикуется не позднее дня, следующего за датой составления протокола.

1.3. Предмет торгов

Лот №1 на право заключения договора аренды части нежилого здания (административное здание), площадью 100 кв.м., с кадастровым номером 52:18:0030502:130, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Гордеевская, д. 1/3, для административно-офисной деятельности

Перечень и описание объектов приведено в приложении № 1 к документации о торгах.

Дополнительное описание объектов и фотографии объектов размещены на сайте АО «ЖТК» (в разделе «Недвижимость» по адресу <https://www.rwtk.ru/nedvizhimost/objects/100-kv-m-v-kontore-v-g-n-novgorod-ul->

gordeevskaya-1-3/), на сайте «Недвижимость РЖД» (в разделе «Объекты недвижимости» по адресу

)

1.4. Консультирование по вопросам организации и проведения торгов

Контактные лица Организатора торгов указаны в пункте 1.7 документации о торгах.

Контактными лицами Организатора торгов по номерам телефонов, адресам электронной почты и в соответствии с режимом работы, указанными в пункте 1.7 документации о торгах, осуществляются консультации по вопросам организации и проведения торгов, в том числе:

осмотра объектов лота;

уточнения информации об объектах лота;

доступа к информации о торгах;

порядка участия в торгах.

Осмотр объектов лота обеспечивается контактными лицами Организатора торгов по предварительному согласованию и до даты окончания подачи заявок на участие в торгах.

Ответы на вопросы, полученные по электронной почте, направляются контактными лицами Организатора торгов в течение 3 рабочих дней с даты поступления вопроса.

Ответы на вопросы направляются по адресу электронной почты, с которого поступил вопрос или на отдельно указанный в вопросе.

Запросы о разъяснении положений извещения, документации о торгах направляются и рассматриваются в соответствии с пунктами 4.1 и 4.2 документации о торгах.

1.5. Начальная цена (цена лота) и иные существенные условия торгов

Лот №1

Начальная цена (цена Лота №1): 110 654 (Сто десять тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, с НДС 19 954 (Девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Цена объектов приведена в приложении № 1 к документации о торгах.

Шаг аукциона по Лоту №1: 5 532 (Пять тысяч пятьсот тридцать два) рубля 70 копеек. Шаг аукциона не подлежит изменению в ходе проведения аукциона.

Цена объектов приведена в приложении № 1 к документации о торгах.

1.6. Размер задатка

Размер задатка по Лоту №1: 11 065 (Одиннадцать тысяч шестьдесят пять) рублей 40 копеек.